

IDENTIFICACIÓN

PAM-CA.1 (T)

BARRIO

CAMPANILLAS

HOJA

14

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior CA.1 "Campanillas I"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

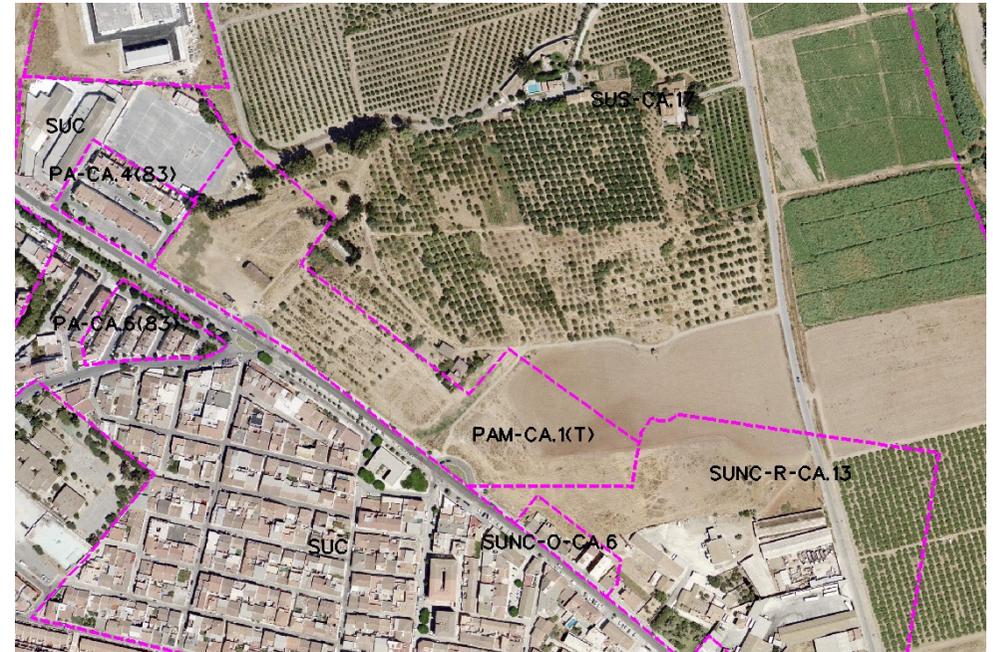
Plan Especial de Reforma Interior CA.1 "Campanillas I". Aprobación Inicial: 22-12-04

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Crear un espacio libre delante de la Tenencia de Alcaldía y una banda de equipamiento trasero, conformando una fachada comercial a la c/ José Calderón ampliada.

2.- Ordenanza: MC

3.- Altura máxima: B+3

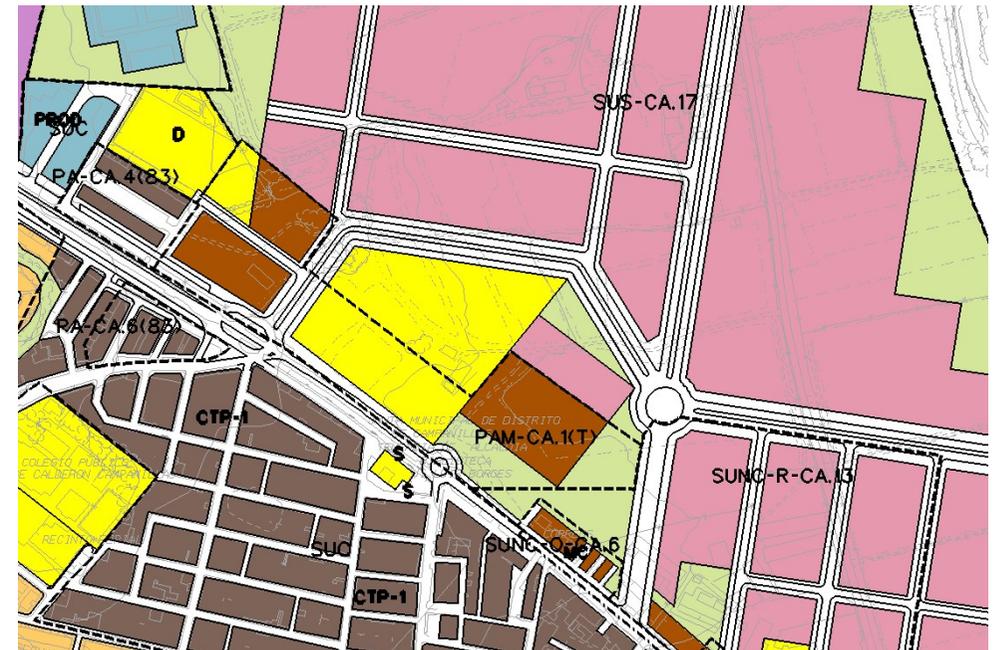
4.- Cesión:

	m ² s
Verde	10.276'00
Equipamiento	5.242'00
Viario	7.530'00

5.- La propuesta de nuevos desarrollos en el entorno lleva consigo la adaptación de los límites del ámbito original del PA.

6.- Se requiere Modificación del PERI para su adaptación a la nueva ordenación definida por el PGOU. La relocalización de las dotaciones públicas así como su cuantificación.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	37.812,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,85
EDIFICABILIDAD TOTAL:	32.140,20 m ² t	Uso Global:	Residencial-Comercial
APROV. MEDIO:	0,85 m ² s/m ² t	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	28.926,18 m ² t	Excesos:	